



## PÄRNU NOTAR ANNE KALDVEE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

**762**

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Pärnu notar Anne Kaldvee poolt, kelle büroo asub aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Uus tn 1, üheksandal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal (09.06.2025.a.) aastal kaugtõestamise teel. Videosilla vahendusel osalesid

**OÜ Halinga**, registrikood nr 10021090, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Loomse küla, Tehnokeskuse, 87222, **e-posti aadress** halinga@halinga.ee, edaspidi nimetatud „Müüja“, mille seaduslike esindajatena tegutsevad ühise esindusõiguse alusel juhatuse liikmed

**RAUL PEETSON**, isikukood 36902072715, kelle isik on tõestajale tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis,

**TANIS KULP**, isikukood 38410072731, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi ja näotuvastusteenuse alusel ning kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis, ja

**EESTI VABARIIK**, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse **Transpordiamet**, milline on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70001490 all, **kaudu**, asukohaga Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4, 11413, **e-posti aadress** kalev.repp@transpordiamet.ee, **edaspidi nimetatud „Ostja“**, mille **volitatud esindajana** tegutseb Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 1059 all tõestatud volikirja alusel **KALEV REPP**, isikukood 38004266521, kelle isik on notarile tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Pärnu linnas.

Müüja ja Ostja avaldavad, et nende tahe on sõlmida

### KINNISTU MÜÜGI- JA ASJAÕIGUSLEPING

#### 1. Kinnistuga seotud registriandmed

##### 1.1 Kinnistusregistri andmed

1.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **1707906** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Loomse küla**,

**Kaalumaja** asuv **Kaalumaja kinnistu**, katastritunnusega 18803:002:0029, pindalaga 2446 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega tootmismaa 100%.

1.1.2 Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Osaühing Halinga** (äriregistri-kood 10021090, Halinga vald, Kangru küla).

1.1.3 Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

1.1.4 Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

1.1.5 Käesoleva notariaalakti punktides 1.1.1 – 1.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 1707906 väljavõttes seisuga 09.06.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu**“.

## 1.2 Andmed ehitisregistris

1.2.1 Ehitisregistris on registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Loomse külas asuval Kaalumaja katastriüksusel katastritunnusega 18803:002:0029 järgnevalt nimetatud ehitis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/raja tis	Esmase kasutus elevõtu aasta	Korru ste arv	Ehitusa lune pind (m <sup>2</sup> )	Staatuse	Omandi liik
103045144	Kontor-kaalumaja		hoone	1979	1	142,0	olemas	kinnisasi

## 1.3 Maakatastri andmed

1.3.1 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Loomse külas asuv Kaalumaja katastriüksus katastritunnusega 18803:002:0029, pindalaga 2446,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega tootmismaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 2446,0 m<sup>2</sup> muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti Lisaks nr 1 oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

1.3.2 Maakatastris on märges „Pindala on ebatäpne (06.04.2024)“.

1.3.3 Maakatastriseaduse § 9 lg 2<sup>5</sup> kohaselt Katastripidaja märges „Pindala on ebatäpne“ tehakse kinnistusraamatu esimeses jaos nähtavaks.

### 1.3.4 Notari selgitused katastripidaja märges õigusliku tähenduse kohta.

Katastripidaja teeb katastriüksuse kohta katastrisse märges „Pindala on ebatäpne“ juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.

Märges ei tekita õiguslikke tagajärgi ja on informatiivse tähendusega.

Katastripidaja märges "**Pindala on ebatäpne**" kustutatakse, kui kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil moodustatud või ebatäpsete või vastuoluliste piiriandmetega katastriüksusele tehakse L-EST97 süsteemis katastrimõõdistamine ja uued piiriandmed on registreeritud maakatastris.

## **2. Müügilepingu ese**

2.1 Müüja müüb ja Ostja ostab Müügilepingu eseme koos selle oluliste osade ja päraldistega.

## **3. Lepingupoolte avaldused**

### **3.1 Müüja esindajad avaldavad ühiselt, et:**

3.1.1 nemad on Müüja juhatuse liikmed ning neil on ühine esindusõigus, mis on kehtiv (nemad ei ole juhatusest tagasi astunud, neid ei ole juhatusest tagasi kutsutud, nende ametiaeg ei ole lõppenud ja nende esindusõigust ei ole piiratud),

3.1.2 käesolev leping sõlmitakse kooskõlas Müüja 09.06.2025.a. nõukogu otsusega,

3.1.3 Kinnistule avatud kinnistusregistri osa seis vastab tegelikkusele ja Müüja ei ole sõlminud ühegi kolmanda isikuga võlaõiguslikke kokkuleppeid Kinnistu võõrandamiseks või piiratud asjaõigustega koormamiseks ja Müüja ei ole taotlenud kinnistusregistri kannete muudatusi mistahes muul õiguslikul alusel,

3.1.4 Kinnistu käsutusõigust ei piira ükski kohtuotsus, -määrus või leping, milles Müüja oleks üheks pooleks või mis oleks Müüjale siduv. Kinnistuga seoses ei ole tõstatatud mingeid vaidlusi,

3.1.5 Müüjale teadolevalt ei paikne Kinnistul niisuguseid kolmandatele isikutele kuuluvaid ehitisi, liine, tehnovõrke ega –rajatise (ei maapealseid ega maapõues asuvaid), mis ei kajastu maakatastri kitsenduste kaardil,

3.1.6 Kinnistut ei koorma rendi- või muud liiki kasutuslepingutest tulenevad kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslikud kolmandate isikute õigused,

3.1.7 Kinnistu on ühendatud elektrivõrguga. Vesi ja kanalisatsioon puudub,

3.1.8 kõik Kinnistuga seotud maksed on tasutud ulatuses, milles maksete tasumise tähtaeg on saabunud,

3.1.9 Kinnistule on juurdepääs avalikult teelt,

3.1.10 Müüja on registreeritud käibemaksukohuslasena registris nr EE100126664 all ja on kooskõlas õigusaktidega pidanud käibemaksuarvestust,

3.1.11 Müüja edastas Ostjale temale teadaoleva ja tegelikkusele vastava informatsiooni Kinnistu seisundist ja ei ole teadlikult varjanud puudusi, mida Ostja ei saaks mõistliku välise ülevaatus käigus avastada.

### **3.2 Ostja volitatud esindaja avaldab, et:**

3.2.1 käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta Transpordiameti maade osakonna juhataja 14.05.2025.a. korraldusele nr 1.1-3/25/347 ja Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 1059 all tõestatud volikirja alusel,

3.2.2 temale Ostja poolt antud volitused on kehtivad ja ei ole Ostja poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning käesolevat lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste mahtu,

3.2.3 käesolev leping on sõlmitud ja sellele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivara seaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi nimetatud KAHOS) ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega,

3.2.4 Kinnistu omandatakse riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km k 98,0 - 109,5 Libatse-Are lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks, Ostja on ise veendunud Kinnistu sobivuses nimetatud eesmärgiks,

3.2.5 tema on tutvunud käesoleva notariaalakti punktides 1.1 kuni 1.3 nimetatud registriandmetega ja on teadlik Kinnistu pindalast, piiridest, õiguslikust seisundist, Kinnistuga seotud avalik-õiguslikest seadusjärgsetest kitsendustest ning nende sisust ja mõjust Kinnistu valdamisel ja kasutamisel,

3.2.6 Ostja on Kinnistu ja selle lähiümbruse seisundist teadlik,

3.2.7 Ostja eeldab Kinnistut ostes, et Kinnistuga ei ole seotud käesolevas lepingus nimetatud kolmandate isikute õigusi ja täitmata rahalisi kohustusi.

3.2.8 Ostja on registreeritud käibemaksukohuslasena registris nr EE100915493 all.

### **4. Kinnistu müügihind ja selle tasumise kord**

4.1 Müüja ja Ostja leppisid kokku ja avaldavad ühiselt, et:

4.1.1 Vastavalt Transpordiameti maade osakonna juhataja 14.05.2025.a. korraldusele nr 1.1-3/25/347 ja Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2406-10070-10/IV on **Kinnistu müügihind 57 180.-** (viiskümmend seitse tuhat ükssada kaheksakümmend) eurot.

4.1.2 Kinnistu **omandamise tasule lisandub motivatsioonitasu**, mis KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on 20 % käesoleva lepingu punktis 4.1.1 nimetatud summast ehk **11 436.-** (üksteist tuhat nelisada kolmkümmend kuus) eurot.

4.1.3 Müügilepingu eseme **müügihinna**le lisandub **täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest**, mis KAHOS § 17 lg 1 kohaselt on Statistikaameti poolt avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale vastav summa 16 (kuueteistkümne) tunni eest summas **188.-** (ükssada kaheksakümmend kaheksa) eurot.

4.1.4 **Kinnistu müügihinna summas 57 180.-** (viiskümmend seitse tuhat ükssada kaheksakümmend) eurot, **motivatsioonitasu summas 11 436.-** (üksteist tuhat nelisada kolmkümmend kuus) eurot ja **täiendav hüvitis summas 188.-** (ükssada kaheksakümmend kaheksa) eurot ehk **kokku 68 804.-** (kuuskümmend kaheksa tuhat kaheksasada neli) eurot kohustub Ostja kandma hiljemalt 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul pärast käesoleva lepingu sõlmimist **Müüja (OÜ Halinga) kontole nr EE87 1010 9020 1417 5006 SEB Pangas**.

4.1.5 Kinnistu müügihinna tasumisega viivitamisel on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist võlaõigusseaduses sätestatud määras.

## **5. Kinnistu otsese valduse üleminek**

5.1 Lepingupooled leppisid kokku ja avaldavad ühiselt, et:

5.1.1 Kinnistu otsene valdus loetakse Ostjale üleantuks raha laekumisega Müüja pangakontole.

5.1.2 Kinnistu seisundi juhusliku kahjustumise riski võtab Ostja enda kanda käesoleva lepingu sõlmimisega, samast kuupäevast omandab Ostja õiguse Kinnistult saadavale kasule ja hakkab täitma Kinnistuga seotud kohustusi.

## **6. Müüja vastutus Kinnistu seisundi eest**

6.1 Notar selgitas lepingupooltele, et Müüja vastutab Kinnistu puuduse eest eelkõige siis, kui on täidetud järgmised tingimused (vt mh Riigikohtu 30. septembri 2015.a otsus tsiviilasjas nr 3-2-1-100-15, p 21):

- puudus oli olemas riisiko ülemineku ajal ostjale (VÕS § 218 lg 1);
- puudus ei tulenenud ostjast (VÕS § 101 lg 3);
- **ostja ei teadnud lepingu sõlmimise ajal puudusest ega pidanudki teadma** (VÕS § 218 lg 4);
- sõlmitud ei ole müüja vastutust piiravat kokkulepet või ei saa müüja sellele tugineda (VÕS § 221 lg 2);
- ostja on teatanud puudusest müüjale mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta puudusest teada sai või pidi teada saama, v.a kui teatamata jätmine on mõistlikult vabandatav (VÕS § 220 lg 3),
- puudus tekkis müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu (VÕS § 221 lg 1 p 1) või kui
- **müüja puudusest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda ostjale** (VÕS § 221 lg 1 p 2).

6.2 Lepingupooled leppisid kokku, et Kinnistu peab vastama Müüja poolt käesoleva lepingu punktis 3.1 tehtud avaldustele ning ei tohi olla halvemas seisukorras kui Ostja poolt Kinnistu seisundi ülevaatuse ajal.

## **7. Kinnistu omandiõiguse üleminek**

7.1 Kinnistu omandiõigus läheb Müüjalt Ostjale üle alates kande tegemisest kinnistusraamatusse asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse alusel kinnistusraamatuseaduses ettenähtud korras.

## **8. Notari selgitused**

8.1 Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 kohaselt on kinnisasja oluliseks osaks sellega püsivalt ühendatud asjad, sealhulgas kasvav mets, muud taimed ja koristamata vili. Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.

8.2 Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 kohaselt asja omandamise ja valdamise, samuti kinnisasjale ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid on asja päraldised. Võlaõigusseaduse § 211 kohaselt tuleb lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal asja omandajale üle anda ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid. Kui lepingu eseme üleandjal on õigustatud huvi jätta asja kohta käiva dokumendi originaal endale, peab ta asja omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

8.3 Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik kinnistu müügiga seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

8.4 Võlaõigusseaduse § 217 (1) kohaselt ostjale üleantav asi peab vastama lepingutingimustele. Lepingutingimustele peavad vastama ka asja juurde kuuluvad dokumendid.

(2) Asi ei vasta muu hulgas lepingutingimustele, kui:

1) asjal ei ole kokkulepitud omadusi;

2) kokkuleppe puudumisel asja omaduste kohta ei sobi asi teatud eriliseks otstarbeks, milleks ostja seda vajab ja mida müüja lepingu sõlmimise ajal teadis või pidi teadma, kui ostja võis mõistlikult tugineda müüja erialastele oskustele või teadmistele, muul juhul aga otstarbeks, milleks seda liiki asju tavaliselt kasutatakse;

3) asja kasutamist takistavad õigusakti sätted, mida müüja lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma;

4) kolmandal isikul on asja suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 2 punkti 4 tähenduses loetakse asja koormavaks kolmanda isiku õiguseks kinnisasja või avalikku registrisse kantud vallasasja puhul ka kinnistusraamatusse või muusse avalikku registrisse kantud õigust, mis ei kehti.

8.5 Võlaõigusseaduse § 218 (1) Müüja vastutab asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. (3) Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

8.6 Võlaõigusseaduse § 219 lg 1 kohaselt juhul kui ostja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses, peab ta ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma.

8.7 Võlaõigusseaduse § 220 (1) Ostja peab teatama asja lepingutingimustele mittevastavusest müüjale mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja leping-tingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama. (2) Oma majandus- või kutsetegevuses müügilepingu sõlminud ostja peab lepingule mittevastavust sellest teatamisel piisavalt täpselt kirjeldama. (3) Kui ostja ei teata müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt ei või ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on mõistlikult vabandav, võib ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.

8.8 Võlaõigusseaduse § 221 kohaselt (1) Ostja võib lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta asja üle ei vaadanud või selle lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui:

1) asja lepingutingimustele mittevastavus on tekkinud müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu;

2) müüja teadis või pidi teadma asja lepingutingimustele mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest ja ei avaldanud seda ostjale.

(2) Müüja ei või tugineda kokkuleppele, millega välistatakse või piiratakse ostja õigusi seoses asja lepingutingimustele mittevastavusega, kui müüja teadis või pidi teadma, et asi lepingutingimustele ei vasta ja ta sellest ostjale ei teatanud.

8.9 Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseaduse § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseaduse § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseaduse § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseaduse § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingu rikkumine, võib ostja lepingust taganeda (võlaõigusseaduse § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseaduse § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

8.10 Maamaksuseaduse § 8 kohaselt tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.

## 9. ASJAÕIGUSLEPING ja KINNISTAMISAVALDUS

9.1 OÜ Halinga ja EESTI VABARIIK leppisid kokku, et OÜ Halinga annab üle ja EESTI VABARIIK võtab vastu omandi käesoleva notariaalakti punktis 1.1 nimetatud kinnistule nr 1707906. OÜ Halinga lubab ja EESTI VABARIIK soovib Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 1707906 teises jaos kustutada omanikuna kinnistatud Osühing Halinga (äriregistrikood 10021090) ja kinnistada omanikuna Eesti Vabariik.

## **10. Originaali ja ära kirjade väljastamine**

10.1 Käesolev notariaalakt on koostatud ühes **digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning notariaalaktis osalejatele kättesaadav **riigiportaalis** [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (E-teenused > Notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud > Minu notariaalsed dokumendid > Otsi) ja veebilehel **[www.notar.ee/iseteenindus](http://www.notar.ee/iseteenindus)**. Kui tehinguosaliseks on eraõiguslik juriidiline isik, on juurdepääsuõiguse saajaks antud eraõiguslik juriidiline isik. Õiguse dokumendi ära kirjale juurdepääsemiseks saavad ettevõtte juhatuse liikmed, kes on kantud äriregistrisse.

10.2 Tõestamisseaduse § 46 lg 3<sup>2</sup> kohaselt kaugtõestamise korral teeb notar **digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiale**.

10.3 Käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari edastab notar Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

## **11. Notariaalakti tehinguväärtus ja sellega seotud maksud**

11.1 Kinnistu müügilepingu tehinguväärtus on müügihind 68 804.- (kuuskümmend kaheksa tuhat kaheksasada neli) eurot, millest tuleneb notaritasu müügilepingu tõestamise eest 225.- (kakssada kakskümmend viis) eurot.

Kaugtõestamise teel tehtaval ametitöingul lisandub notari tasule 20.- (kaks-kümmend) eurot.

11.2 Kinnistamisavalduse punktis 9.1 taotletud kanne on riigilõivuvaba riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 alusel.

11.3 Käesoleva notariaalakti tõestamisega seotud notaritasu tasub Ostja.

## **12. Volitused notarile**

12.1 Notariaalaktis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit tegema notariaalaktis parandusi, täiendusi ja muudatusi teksti sõnastuses ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi ning esitama kinnistusosakonnale notariaalaktis tehtud parandused, täiendused ja muudatused.

## **13. Notariaalaktis osalejate kinnitused**

13.1 Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:

13.1.1 kõik nende vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõeselt, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,

13.1.2 notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad,



13.1.3 käesolev notariaalakt on notariaalaktis osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud neile koos notariaalakti Lisaks nr 1 oleva maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttega 3 (kolmel) lehel ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks, seejärel nende poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

**13.2 Lepingus on koos selle Lisaga nr 1 kokku 12 (kaksteist) lehte.**

**RAUL PEETSON**

**OÜ Halinga juhatuse liige**

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**TANIS KULP**

**OÜ Halinga juhatuse liige**

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**KALEV REPP**

**Eesti Vabariigi volitatud esindaja  
riigivara valitseja Kliimaministeeriumi  
valitsemisalas tegutseva  
valitsusasutuse Transpordiamet kaudu**

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Notaritasu 245.- eurot, käibemaks 53.90 eurot, kokku 298.90 eurot.**

**Notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>; 3 lg 2; 22; 23 p 2.**

**Pärnu notar Anne Kaldvee**

*/allkirjastatud digitaalselt/*